Reporte De Impacto Ambiental Preliminar

La ciudad dio a conocer el Reporte De Impacto Ambiental Preliminar para el analisis público el 5 de Febrero del 2014. El EIR proporciona al público, tomadores de decisiones, y responsable/ agencias fideicomisario con la información sobre los impactos ambientales potencialmente significativos asociado con la implementación del Plan General del 2040. También identifica las alternativas y medidas de mitigación para el plan que podría reducir o evitar los impactos ambientales adversos. Este EIR considera los amplios efectos ambientales total del propuesto Plan General. El EIR también se utilizará como el documento ambiental primaria para evaluar todas las acciones posteriores de la ciudad. El proceso de revisión y certificación del EIR involucrar varios pasos.

El período de comentarios públicos para el EIR de 45 días terminará a las 5:00 pm el 21 de Marzo del 2014. Copias del Reporte De Impacto Ambiental Preliminares están disponibles en el Ayuntamiento, 777 B Street, Hayward, CA, y se puede descargar desde el sitio web de la Actualización del Plan General: ***www.hayward-ca.gov/generalplan***

...LOOKING FORWARD 2040 HAYWARD GENERAL PLAN

Proceso de Análisis Público del Plan General

La Ciudad de Hayward da la bienvenida a la opinión pública sobre el Plan General 2040 Preliminar y el Reporte De Impacto Ambiental Preliminar. Abajo se muestra un resumen de los principales pasos restantes en el proceso de análisis público.

1. Taller abierto Comunitario ¡Celebrando el Plan General!
La ciudad será la sede de un taller abierto comunitario en el Ayuntamiento el 8 de marzo del 2014,de las 9:00a.m. hasta las 12:00 p.m., para presentar el Plan General 2040 Preliminar y el Reporte De Impacto Ambiental Preliminar y para responder a cualquier pregunta la comunidad pueda tener en relación al proyecto.

2. Audiencia pública de la Comisión de Planificación
La Comisión de Planificación esta tentativamente programada a tener una audición publica y recibir comentarios del público sobre sobre el Plan General 2040 Preliminar y el Reporte De Impacto Ambiental Preliminar el 13 de marzo del 2014.

3. Audiencia pública del Consejo Municipal
El Consejo Municipal esta tentativamente programada a tener una audición publica y recibir comentarios del público sobre sobre el Plan General 2040 Preliminar y el Reporte De Impacto Ambiental Preliminar el 18 de marzo del 2014.

4. Audiencia Final y La Adopción
La Comisión de Planificación y el Consejo Municipal estan tentativamente programados a tener audiencias de adopción finales y recibir comentarios públicos sobre el Plan General 2040 Preliminar y el Reporte De Impacto Ambiental Preliminar en junio y julio del 2014.

Fechas de reuniones están sujetas a cambiar, así que por favor visite el sitio web de la Ciudad con regularidad para actualizaciones de reunión y de audiencias públicas: www.hayward-ca.gov

¡Manténgase informado!

A lo largo del proceso de Actualización del Plan General, la ciudad ha mantenido una lista de correo electrónico de las personas que desean ser notificados de los últimos eventos del programa. Por favor, visite la página web del proyecto para obtener información sobre cómo usted puede inscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico. ¡No se pierda en participar en la fase final del Plan General!

¡Involúcrese!

TALLER ABIERTO COMUNITARIO

8 de Marzo del 2014
9:00 a.m. – 12:00 p.m.
Hayward City Hall Rotunda
777 B Street, Hayward

Presentaciones generales cortos serán impartidos por personal de la ciudad cada 45 minutos durante todo el Taller Abierta (09:00, 09:45, 10:30, y 11:15 am).

CONTACTO EL PERSONAL DE LA CIUDAD CON COMENTARIOS O PREGUNTAS

Sara Buizer
Planificadora Mayor
Departamento de Servicios de Desarrollo
teléfono: (510) 583-4191
correo electrónico l:
Sara.Buizer@hayward-ca.gov

...LOOKING FORWARD 2040 HAYWARD GENERAL PLAN

¡El Plan General 2040 Preliminar ya está aquí!

La Ciudad está emocionada de anunciar el lanzamiento del Plan General 2040 Preliminar, que ha sido desarrollado por la comunidad en el último año y medio. El Plan General es el documento de planificación general de la ciudad y proporciona un plan para el crecimiento y el cambio en Hayward. Este boletín ofrece información actualizada sobre el proceso, la información sobre lo que viene, y un resumen de cómo se puede participar en los pasos finales de la Actualización del Plan General!

¿Qué hay de nuevo?

La Ciudad publicó el Plan General 2040 Preliminar en Enero del 2014. El 5 de Febrero del 2014, la Ciudad publicó un Reporte De Impacto Ambiental Preliminares e inició el analisis y el período de comentarios público público de 45 días. El DEIR es un paso clave en el proceso de Actualización del Plan General ¿ la Ciudad analiza los impactos ambientales potenciales asociados a la aplicación del Plan General Preliminar. El DEIR es un paso clave en el proceso de Actualización del Plan General mientras la Ciudad analiza los impactos ambientales potenciales asociados con la implementación al Plan General Preliminar. Resúmenes del Plan General Preliminar de 2040 y DEIR aparecen en las páginas 2 y 3 de este boletín. Todos los documentos están disponibles en el sitio web: **www.hayward-ca.gov/generalplan. También puede proporcionar comentarios sobre el Plan General de 2040 Preliminario y el Deir al www.hayward2040.org.**

¿Lo que viene?

El 8 de marzo de 2014, de 09 a.m.-12:00p.m., la Ciudad llevará a cabo una Taller Comunitario Abierto en el Hayward City Hall Rotunda para celebrar el lanzamiento del Plan General. El taller abierto será una gran oportunidad para aprender sobre 2040 Plan General Prelimanar y el DEIR. El taller abierto incluirá una serie de "estaciones" que resumen cada uno de los elementos tópicos incluidos en el Plan Preliminario y el DEIR. Personal de la Ciudad y de los consultores del proyecto estarán disponibles responder a cualquier pregunta que la comunidad pueda tener en relación al proyecto o el Plan General de 2040. El Taller Abierta tiene un formato flexible, y se anima a los miembros de la comunidad a asistir en cualquier momento durante el evento de tres horas. Presentaciones generales cortos serán impartidos por personal de la ciudad cada 45 minutos durante todo el Taller Abierta (09:00, 09:45, 10:30, y 11:15 am).

Plan General 2040 Preliminar

El Plan General de la Ciudad de Hayward establece una nueva dirección para como la comunidad va a planificar, manejar, y implementar el cambio. El Plan General se formó durante un período de 18 meses que comenzó en 2012. El Plan incluyó un amplio proceso de divulgación que involucrar a los residentes, empresas, grupos de interés y los tomadores de decisiones. En 2013, la Ciudad de Hayward preparó un Proyecto de Visión y un conjunto de principios rectores para representar a una visión unificada de las futuras aspiraciones de Hayward y para expresar las prioridades de la comunidad. La visión y los principios rectores creó el marco filosófico de los conceptos, estrategias y políticas presentado en el Plan General 2040 Preliminar.

El Plan incluye objetivos, políticas y programas de implementación para el uso del suelo y carácter de la comunidad, la movilidad, el desarrollo económico, la vivienda, la seguridad de la comunidad, los recursos naturales, los riesgos, la educación y aprendizaje permanente, la salud y calidad de vida de la comunidad, y los servicios públicos. Lo más importante es que el Plan está diseñado para satisfacer las necesidades de la comunidad presente sin comprometer las necesidades de las generaciones futuras.

El siguiente es un resumen de los dos documentos que integran el Plan General 2040 Preliminar: El Documento de Antecedentes y Documento de Política. Copias de los dos documentos están disponibles disponibles en el Ayuntamiento, 777 B Street, Hayward, CA, y se puede descargar desde el sitio web de la Actualización del Plan General: **www.hayward-ca.gov/generalplan**

El Documento del Plan General Antecedentes

Revisión Pública Primaria publicado el 31 de Enero del 2014

El Documento de Antecedentes proporciona una "instantánea" en el tiempo de las condiciones y tendencias actuales de la ciudad, centrándose principalmente en los límites de la ciudad y del Área del Plan General. Este documento presenta la información física, social y económica que apoya la política del Plan General. El documento se divide en diez capítulos temáticos. Cada capítulo incluye una breve introducción, los principales hallazgos, las condiciones existentes, el contexto regulatorio, términos clave y bibliografía.

Documento de Política del Plan General

Revisión Pública Primaria publicado el 31 de Enero del 2014

El documento de política es un documento legal que sirve como la constitución de una comunidad para el uso del suelo, el desarrollo y la protección ambiental. El documento es integral y de largo plazo, y esboza propuestas para el cambio físico dentro de la ciudad. El documento está dividido en cuatro partes principales:

Parte I – Introducción. Describe la naturaleza y el propósito del Plan General, cómo se organiza el Plan, la forma de utilizar el Plan, y cómo se preparo el Plan.

Parte II – Perfil y Visión de la Ciudad. Resume lo que Hayward es hoy y presenta la visión de la comunidad para el futuro.

Parte III – Elementos del Plan General. Contiene declaraciones de los objetivos, políticas y normas que, junto con la Parte IV, constituyen la política formal de la Ciudad de Hayward. La Parte III se divide en diez elementos: uso del suelo y carácter de la comunidad; , la movilidad; el desarrollo económico; la seguridad de la comunidad; los recursos naturales; los riesgos; la educación y aprendizaje permanente; la salud y calidad de vida de la comunidad; los servicios públicos; y la vivienda.

Parte IV – Administración e Implementación. Contiene todos los programas de implementación para el Plan General de 2040, y describe cómo la Ciudad mantendrá el Plan General.

Visión 2040 para la Ciudad de Hayward

Hayward será una comunidad distinguida y deseable conocida por su ubicación conveniente en el Área de la Bahía, el Centro vibrante, vecindarios sostenibles, excelentes escuelas, la economía sólida y su creciente reputación como un gran pueblo universitario. Con una variedad de vecindarios limpios, seguros, y verdes, y una red accesible de parques y espacios abiertos naturales, Hayward será el hogar de una de las poblaciones más diversas, inclusivas, educadas y saludables del Área Bahía. Va a ser un destino para el aprendizaje permanente, el entretenimiento, las artes y la cultura, la recreación y el comercio. Va a ser una comunidad que valora la diversidad, la equidad social, la gobernanza transparente y responsable, la participación cívica y el voluntariado. Hayward será una comunidad próspera y prometedora que individuos, familias, estudiantes y empresas orgullosamente llaman su hogar.

Los Principios Rectores del Plan General del 2040

El Plan General del 2040 fue desarrollado utilizando los siguientes principios rectores:

#1: Hayward debería valorar, aspirar, y apoyar a al juventud proporcionando excelentes escuelas públicas y actividades y programas de enriquecimiento de la juventud.

#2: Hayward debería tener vecindarios seguros y limpios con una red ampliada de parques y centros comerciales prósperas que incorporan un diseño atractivo, facilitar el acceso a puestos de trabajo, mantienen una población diversa, fomenten residencia a largo plazo, e inspirar a todos los residentes a vivir una vida activa, saludable y verde.

#3: Hayward debería desarrollar y aumentar su ¿ las comunicaciones y la infraestructura de la tecnología; y proporcionar policía, bomberos, y servicios de emergencias excepcionales.

#4: Hayward debería ser una comunidad de negocios que tiene una economía fuerte y diversificada que esta basada en la innovación, la creatividad y la iniciativa empresarial local.

#5: Hayward debería tener un centro seguro y transitable, vibrante y próspera que sirve como un espacio atractivo para las empresas y un destino para ir de compras y restaurantes, arte y entretenimiento, y la cultura universitaria.

#6: Hayward debería tener una reputación como un gran pueblo universitario y una comunidad que ofrece una gama de oportunidades para el aprendizaje permanente.

#7: Los residentes trabajadores y los estudiantes de Hayward deberían tener acceso a una red interconectada de opciones de transporte seguro, asequible, fiable y conveniente.

#8: Hayward debe preservar, mejorar, aumentar, y conectar sus tierras cerca a la bahía, laderas, senderos de vías verdes y parques regionales para proteger a los recursos ambientales, mitigar los impactos del aumento del nivel del mar, y proporcionar oportunidades para un activo estilo de vida activa al aire libre.